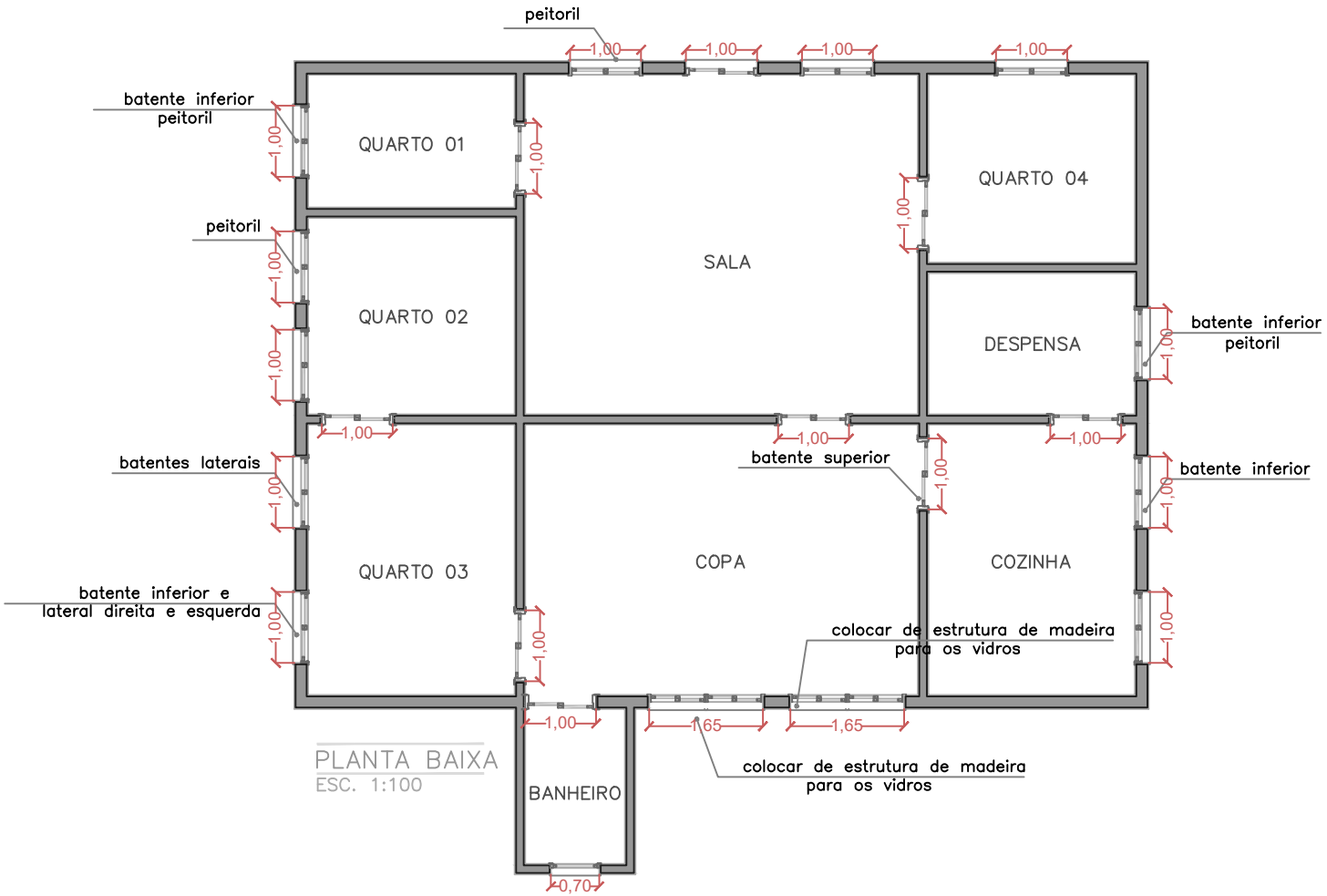


PLANTA BAIXA
ESC. 1:100

OBSERVAÇÃO: Todas as janelas exceto a copa tem a dimensão de altura: 1,80m largura: 1,00m. Já a copa tem janelas duplas com dimensão de altura: 1,80m largura: 1,65m.
As portas tem dimensões gerais de altura: 2,70m largura: 1,00m.
As dimensões dos vidros são todos iguais de 38x35,5 cm a quantidade geral de vidros é 56 unidades.

PROJETO DE RESTAURAÇÃO DE JANELAS RESIDENCIAIS

ESCALA 1:100

NOTAS:

- COTAS EM METROS;
- CONFERIR MEDIDAS, ABERTURAS NÍVEIS E PRUMOS NO LOCAL;
- MEDIDAS EM COTA PREVALECEM SOBRE O DESENHO;
- ESSA PRANCHA DEVE SER IMPRESSA COLORIDA;

LOCAL:

BAIRRO RETIRO - CABO VERDE - MG

DESENHO E PROJETO:

JACQUELINE PEZZI

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

JACQUELINE PEZZI V. REIS
ARQUITETA URBANISTA
CAU A293154-0

RESPONSÁVEL PELA REFORMA:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO VERDE - MG
CNPJ 17.909.599/0001-83

Prefeitura Municipal de Cabo Verde
Estado de Minas Gerais
Av. Oscar Ornelas nº 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220
CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000
Data fundação: 15/08/1762 – Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866
Home page www.caboverde.mg.gov.br E.mail: caboverdemg@caboverde.mg.gov.br

Obra: RESTAURAÇÃO DE JANELAS - RESIDÊNCIA NO BAIRRO RETIRO

Contratante: Prefeitura Municipal de Cabo Verde - MG

Local: Bairro Retiro, Cabo Verde, MG

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - SEM DESONERAÇÃO - data base SETOP 08/2023 SINAPI 12/2023

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO	PREÇO	VALOR TOTAL
						BDI 22,10%	
		SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	m²	2,40	R$ 310,26	R$ 378,83	R$ 909,18
				Subtotal			**R$ 909,18**
		CONSTRUÇÕES E REMOÇÕES					
2.1	ED-48493	REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA EM MADEIRA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE REMOÇÃO DE MARCO/ALIZAR/ GUARNIÇÕES, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m²	51,48	R$ 13,20	R$ 16,12	R$ 829,71
2.2	ED-48436	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m³	1,41	R$ 150,03	R$ 183,19	R$ 257,91
2.3	ED-9903	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS DE ATÉ 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	m³	1,13	R$ 2.815,68	R$ 3.437,95	R$ 3.880,07
2.4	ED-9906	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS ACIMA DE 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	m³	0,28	R$ 3.021,25	R$ 3.688,95	R$ 1.030,32
2.5	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP . 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m²	9,39	R$ 9,30	R$ 11,36	R$ 106,58

Prefeitura Municipal de Cabo Verde
Estado de Minas Gerais
Av. Oscar Ornelas nº 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220
CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000
Data fundação: 15/08/1762 – Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866
Home page **www.caboverde.mg.gov.br** E.mail: caboverdemg@caboverde.mg.gov.br

2.6	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) , ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m²	9,39	R$	35,18	R$	42,95	R$	403,17
2.7	ED-50455	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA CORRIDA (PVA), EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO	m²	9,39	R$	28,05	R$	34,25	R$	321,46
				Subtotal					**R$**	**6.829,23**
3		**ESQUADRIAS**								
3.1	100665	JANELA DE MADEIRA - CEDRINHO/ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - DE ABRIR COM 4 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 2 GUILHOTINAS PARA VIDRO), COM BATENTE , ALIZAR E FERRAGENS. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORN ECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	25,74	R$	1.207,48	R$	1.474,33	R$	37.949,33
3.2	ED-50507	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	100,08	R$	4,50	R$	5,49	R$	549,89
3.3	ED-50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	m²	100,08	R$	28,97	R$	35,37	R$	3.540,07
				Subtotal					**R$**	**42.039,29**
4		**SERVIÇOS FINAIS**								
4.1	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²	100,08	R$	7,18	R$	8,77	R$	877,37
				Subtotal					**R$**	**877,37**
		TOTAL							**R$**	**50.655,07**

Jacqueline Pezzi Vitorino Reis
Arquiteta e Urbanista
CAU MG - A293154-0

Cláudio Antônio Palma
Prefeito de Cabo Verde - MG
CNPJ: 17.909.599/0001-83

Cabo Verde, 05 de fevereiro de 2024

Prefeitura Municipal de Cabo Verde
Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas nº 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220
CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 – Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page **www.caboverde.mg.gov.br** E.mail: caboverdemg@caboverde.mg.gov.br

BDI - Planilha de Cálculo

Objeto:	Restauração de Janelas Residenciais - Bairro Retiro
Tomador:	Prefeitura Municipal de Cabo Verde - MG
Município:	CABO VERDE - MG

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

Tipo de obra:	Construção de edifícios		**Obras que se enquadram no tipo escolhido:**
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:	Onerado		Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	**OK**		
22,10%			**OBSERVAÇÕES**
Parâmetro	**%**	**Verificação**	Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. ***Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.***
Administração Central Mín: 3,00% Máx: 5,50%	**3,90%**	OK	
Seguros e Garantias Mín: 0,80% Máx: 1,00%	**0,90%**	OK	
Riscos Mín: 0,97% Máx: 1,27%	**1,00%**	OK	As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei n° 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.
Despesas Financeiras Mín: 0,59% Máx: 1,39%	**0,81%**	OK	
Lucro Mín: 6,16% Máx: 8,96%	**8,01%**	OK	$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$
Impostos: PIS	**0,65%**	OK	Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).
Impostos: COFINS	**3,00%**	OK	
Impostos: ISS (mun.)	**2,00%**	OK	
Regime de desoneração (4,5%)	**0,00%**	OK	

Cabo Verde, 05 de fevereiro de 2024

Jacqueline Pezzi Vitorino Reis
Aquiteta e Urbanista CAU - MG A293154-0

Cláudio Antônio Palma
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Cabo Verde
Estado de Minas Gerais
Av. Oscar Ornelas nº 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220
CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 – Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page **www.caboverde.mg.gov.br** E.mail: caboverdemg@caboverde.mg.gov.br

Obra: RESTAURAÇÃO DE JANELAS - RESIDÊNCIA NO BAIRRO RETIRO

Contratante: Prefeitura Municipal de Cabo Verde - MG

Local: Bairro Retiro, Cabo Verde, MG

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

				MESES	
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R$)	% ITEM	1	2
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**	R$ 909,18	1,79%	100,00%	
				R$ 909,18	
2	**CONSTRUÇÕES E REMOÇÕES**	R$ 6.829,23	13,48%	100,00%	
				R$ 6.829,23	
3	**ESQUADRIAS**	R$ 42.039,29	82,99%	40%	60%
				R$ 16.815,72	R$ 25.223,57
4	**SERVIÇOS FINAIS**	R$ 877,37	1,73%		100%
					R$ 877,37
Valores totais		**50.655,07**	**100,00%**	R$ 24.554,12	R$ 26.100,94
				48,47%	51,53%

Jacqueline Pezzi Vitorino Reis
Arquiteta e Urbanista
CAU MG - A293154-0

Cláudio Antônio Palma
Prefeito de Cabo Verde - MG
CNPJ: 17.909.599/0001-83

Cabo Verde, 05 de fevereiro de 2023

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: RESTAURAÇÃO DAS JANELAS DE UMA RESIDÊNCIA NO BAIRRO RETIRO
LOCAL: Bairro Retiro, Cabo Verde – MG

1. **Serviços preliminares**

Fazer a instalação da placa de obra em chapa galvanizada, espessura 0,45 mm, plotada com adesivo vinílico, afixada com rebites 4,8x40 mm, em estrutura metálica de metalon 20x20 mm, esp. 1,25 mm, inclusive suporte em eucalipto auto clavado pintado com tinta pva duas (2) demãos.

2. **Construções e remoções**

Primeiramente deverá ser feita a remoção de todas as janelas, logo deverá ser feita a demolição da alvenaria tanto na parte superior quanto inferior das mesmas, passando 40 cm para cada lado das esquadrias por 19 cm de altura. Feito isso deverá ser executado verga e contraverga em todos os vãos, moldada in loco, em concreto armado com 4 barras de 8 mm e estribos de 4.2 mm a cada 15 cm.
Com todas vergas e contravergas executadas deverá ser feito chapisco e reboco, aplicação de fundo selador e pintura com tinta acrílica em duas demãos, igualando ao acabamento existente.

3. Esquadrias

Instalar todas janelas devidamente aprumadas e niveladas, fazer primeiramente o travamento e posteriormente o chumbamento com argamassa de areia e cimento ou espuma expansiva.
Após a secagem, lixar e limpar todas as portas e janelas para aplacação de uma demão de fundo nivelador e de duas demãos de tinta esmalte.

4. Serviços finais

Com todos serviços finalizados, executar a limpeza de toda obra, removendo todo tipo de entulho, restos de materias e respingos de selador e tinta.

Cabo Verde, 05 de fevereiro de 2024.

_____
Jacqueline Pezzi Vitorino Reis
Arquiteta e Urbanista
CAU – MG: A293154-0

_____
Prefeitura Municipal de
Cabo Verde – Minas Gerais

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Objeto: Reforma de esquadrias residenciais
Local: Bairro Retiro, Cabo Verde – MG.
Etapa: 1. Antes da Realização da Obra

FOTOGRAFIAS

















Data: 05/02/2024 **Assinatura do responsável** _____