MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: RESTAURAÇÃO DA CAPELA E MURO AO REDOR
LOCAL: Vista Alegre, Cabo Verde – MG

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

- Área Total da Capela: 33,40m²
- Área Interna: 22,38m²

SERVIÇOS PRELIMINARES

- Deverá ser providenciado placa de obra, com dimensões mínimas de 2,00 x 1,20 m.
- Antes de começar os serviços o entorno da obra deverá ser limpo;

DEMOLIÇÃO

- Demolição da estrutura do telhado: Deverá ser removida toda estrutura de sustentação do telhado existente, com cuidado para reaproveitamento de materiais, devendo ser armazenado em local seco e arejado;
- A telha cerâmica deverá ser removida e o material armazenado em local seco e arejado para reaproveitamento;
- Remoção de todo o piso existente e o contrapiso;
- Deverá ser removido todo o forro de PVC existente e transportado para descarte;
- Deverá ser realizada uma limpeza de superfície com jato de alta pressão para remoção de impurezas antes da restauração;

CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO E PISO

- Para a execução de contrapiso é necessário a regularização e compactação da base, marcação de nível conforme indicado em projeto arquitetônico, preparação e aplicação da argamassa no traço 1:3 (cimento, areia) respectivamente;
- Instalação de acabamento cerâmico após secagem;

RESTAURAÇÃO DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS

- Descascar/raspar as paredes removendo a pintura com cuidado;
- Alinhar altura das paredes com tijolos maciços conforme projeto arquitetônico;
- Reparo das trincas, fissuras e rachaduras: As rachaduras podem ser recuperadas através de grampos de fixação. Primeiramente faz-se, introdução de armaduras nas paredes, perpendicularmente à direção das fissuras e chumbadas com argamassa rica em cimento de boa qualidade; para correção das fissuras e trincas nas paredes, preenche-se com duas demãos de selante acrílico por meio de aplicador. Aguardar 48 horas, no mínimo, para secagem entre demãos.
- Impermeabilização das paredes internas e externas com resina impermeabilizante. O impermeabilizante para paredes internas deve ser aplicado com pelo menos 24 horas de antecedência do recebimento da tinta base. A aplicação precisa ser feita em duas demãos com intervalo de duas horas.
- Pintura interna e externa das paredes da Capela. A tinta utilizada deverá atender a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade e deverá ser livre de solventes e odor. As superfícies deverão ser

cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas. Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta só poderá ser aplicada depois de obedecido um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, possibilitando assim, a perfeita secagem de cada uma delas. As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis. Pintura a base de tinta acrílica fosca; (Para todos os serviços relacionados a pintura, deve ser prevista a estrutura de apoio. Deve ser exigido pela fiscalização a utilização de EPIs específicos para cada caso, bem como cumprimento das normas de segurança pertinentes ao serviço);

COBERTURA E FORRO

- Cobertura tipo duas águas, com estrutura de madeira e telhas cerâmicas;
- Instalação de forro de madeira novo em todo o interior da capela, e inclusive também no frontão de entrada;

PORTA PRINCIPAL E PORTAS LATERAIS

- Colocar as 3 portas idênticas e centralizadas conforme projeto arquitetônico.
- Confecção de uma porta lateral que está em falta no projeto atual;
- As portas devem ser mantidas originais, com manutenção de lixamento manual, pintura e colocação de fechaduras;

RESTAURAÇÃO DO SINO

- Retirada do sino, limpeza, lixamento manual e pintura;

PISO EXTERNO

- Realização de limpeza com jato de alta pressão, regularização se necessário, impermeabilização e pintura dos mesmos;

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Será realizada toda substituição dos circuitos elétricos existentes na edificação;
- Os circuitos que serão refeitos seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade;
- As luminárias previstas são lâmpadas de baixo consumo de energia como as fluorescentes ou LED;
- As emendas e derivações serão executadas de modo a assegurarem resistência mecânica adequada e contato elétrico perfeito e permanente por meio de um conector apropriado ou de solda;
- Os comandos da iluminação serão feitos por meio de interruptores situados na própria capela; As tomadas de uso geral, salvo quando houver indicação contrária, serão do tipo Padrão Brasileiro, 2P+T, 10A ou 20A, com identificador de tensão.

SERVIÇOS FINAIS

- A obra deverá ser limpa periodicamente enquanto os trabalhos estão sendo executados. A limpeza final da obra para a entrega dos trabalhos, inclui a remoção do entulho.
- Deverá ter cuidado em remover quaisquer detritos de argamassa da superfície endurecida. Todas as manchas, respingos de tintas, deverão ser removidos, dando especial atenção à execução dessa limpeza.

Cabo Verde, 05 de julho de 2022.

_____
Márcia A.E.Madeira
Engenheira Civil

_____
Cláudio Antônio Palma
Prefeito Municipal