DECRETO Nº 039/2021 = 23/04/2021

Altera o artigo 3º e seu § 2º no Decreto Municipal nº 054, de 08 de agosto de 2019 que "Aprova Diretrizes do Projeto de Loteamento urbano particular e dá outras providências", para reduzir o número de lotes vinculados como prestação de garantia pela execução de infraestrutura, por parte da **Empresa Loteamento Monte Castelo SPE Ltda** e toma outras providências.

O Prefeito Municipal de Cabo Verde, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, especialmente o Art. 79, IX da Lei Orgânica Municipal, promulgada em 30 de março de 1990,

D E C R E T A:

Art. 1º Fica alterado o artigo 3º e seu § 2º no Decreto Municipal nº 054, de 08 de agosto de 2019, passando a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 3º O A execução de toda infraestrutura do loteamento é da responsabilidade exclusiva da empresa Loteamento Monte Castelo SPE Ltda, CNPJ nº 34.021.846/0001-20, devendo ser objeto de prestação de garantia, por parte da empresa loteadora a vinculação de imóveis situados no local, no total de 35 (trinta e cinco) lotes, mediante instrumento público, devendo os lotes serem distribuídos de forma que existam unidades em todas as quadras do loteamento.

§ 1º.

§ 2º. A critério da Municipalidade, os imóveis previstos neste artigo poderão ser liberados parcialmente, à medida que as infraestruturas de urbanização forem sendo executadas, depois de feitas as vistorias pelo Setor de Engenharia da Prefeitura, pelas empresas de água, esgoto e energia elétrica, quando a fase concluída se relacionar a tais serviços.

§ 3º."

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Cabo Verde, 23 de abril de 2021.

Cláudio Antônio Palma
PREFEITO MUNICIPAL

Celso Alberto Lourenço Filho
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO

Anexo I

QUADRA – A

LOTE N° 1 - ÁREA: 211.28 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada M, segue pela dita rua, numa extensão de 21,68 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 62º5'1"e segue numa extensão de 15,8 metros divisando com lote n° 2; daí volve a direita formando um ângulo de 90º0'0"e segue numa extensão de 17,75 metros divisando com a rua K; daí segue por uma distância curvilínea de 7.96 metros divisando com a esquina das Rua K e M atingindo a Rua M.

LOTE N° 2 - ÁREA: 211.28 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada M, segue pela dita rua, numa extensão de 12,46 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 73º5'39"e segue numa extensão de 20,25metros divisando com os lotes n° 3 e 4; daí volve a direita formando num ângulo de 73º39'45" e segue divisando com a rua Projetada K assim: segue numa extensão de 2,82 metros, volve a esquerda formando um ângulo de 196º20'15"e segue numa extensão de9,21 metros; daí volve direita formando um ângulo 90º00'00" e segue uma extensão de 15,80 metros divisando com lote n° 1; atingindo a Rua M e formando com a mesma um ângulo de 106º54'21".

LOTE N° 3 - ÁREA: 216.91m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada K, segue pela dita rua, numa extensão de 14,05 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 106º20'15" e segue numa extensão de 9,64 metros divisando com lote nº 2; daí volve a direita formando um

ângulo de 90º0'0" e segue numa extensão de 18,18 metros divisando como lote nº 4; daí volve a direita formando um ângulo de 90º0'0" e segue por uma distância 10,62 metros confrontando com o lote nº 5, atingindo a Rua N; daí volve a direita formando um ângulo de 142º22'37" e segue divisando com a dita rua por uma distância de 2,42 metros; daí segue por uma distância curvilínea de 3,60 metros de para a esquina das ruas projetada L e projetada K, atingindo a Rua projetada K.

LOTE Nº 4 - ÁREA: 216,91m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada M, segue pela dita rua, assim: segue numa extensão de 4,44 metros; volve a direita formando um ângulo de 164º58'50" e segue numa extensão de 13,94 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 88º6'49" e segue numa extensão de 12,37 metros divisando como Lote nº 5; daí volve a direita formando um ângulo de 90º00'00"e segue numa extensão de 18,18 metros divisando como Lote nº 3; daí volve direita formando um ângulo 90º00'00" e segue uma extensão de 10,62 metros divisando com lote nº 2; atingindo a Rua M e formando com a mesma um ângulo de 106º54'21".

LOTE Nº 5 - ÁREA: 200,00 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada M, segue pela dita rua, numa extensão de 11,83 metros; daí volve a direita por uma distância curvilínea de 6,78 metros de frente para a esquina das ruas projetadas M e N; daí e segue divisando com a Rua N numa extensão de 23,41 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 37º37'23" e segue numa extensão 22,99 metros divisando com os lotes nº 3 e 4, atingindo a rua projetada M e formando com a mesma um ângulo de 91º53'11".

QUADRA – B

LOTE N° 1 - ÁREA: 203.63 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada K, segue pela dita rua, numa extensão de 31,59 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 27°21'23" e segue numa extensão de 28,06 metros divisando com João Batista de Morais; daí volve a direita formando um ângulo de 90°0'0" e segue numa extensão de 14,52metros divisando com o Lote nº2; atingindo a Rua projetada K formando com a mesma um ângulo de 62°38'37".

LOTE N° 2 - ÁREA: 203,64 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada K, segue pela dita rua, assim: segue numa extensão de 3,07 metros; volve a direita formando um ângulo de 152°38'37" e segue numa extensão de 9,76 metros, daí volve a direita formando um ângulo de 117°21'23" e segue numa extensão de 14,52 metros divisando com o Lote n°1 ; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 11,74 metros divisando João Batista de Morais; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00"e segue numa extensão de 19,00 metros divisando com o Lote n°3; atingindo a Rua K e formando com a mesma um ângulo de 90°00'00".

LOTE N° 3 - ÁREA: 200,00 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada M, segue pela dita rua, numa extensão de 10,53 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 19,00 metros divisando com o Lote n°2 ; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 10,53 metros divisando com o João Batista de Morais; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 19,00

metros divisando com Lote n°4; atingindo a Rua M e formando com a mesma um ângulo de 90°00'00".

LOTE N° 4 - ÁREA: 200,00 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada M, segue pela dita rua, numa extensão de 10,53 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 19,00 metros divisando com o Lote n°3 ; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 10,53 metros divisando com o João Batista de Morais; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 19,00 metros divisando com Lote n° 5; atingindo Rua M e formando com a mesma um ângulo de 90°00'00".

LOTE N° 5 - ÁREA: 200,00 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada M, segue pela dita rua, numa extensão de 10,53 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 19,00 metros divisando com o Lote n°4; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 10,53 metros divisando com o João Batista de Morais; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 19,00 metros divisando com Lote n°6; atingindo a Rua M e formando com a mesma um ângulo de 90°00'00".

LOTE N° 6 - ÁREA: 200,00 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada M, segue pela dita rua, numa extensão de 10,53 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 19,00 metros divisando com o Lote n°5 ; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 10,53 metros

divisando com o João Batista de Morais; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 19,00 metros divisando com Lote n°6; atingindo a Rua M formando com a mesma um ângulo de 90°00'00".

LOTE N° 7 - ÁREA: 225.12 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada M, segue pela dita rua, numa extensão de 10 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 19,00 metros divisando com o Lote n°6 ; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 13,70 metros divisando com o João Batista de Morais; daí volve a direita formando um ângulo de 78°59'22" e segue numa extensão de 19,36metros divisando com Lote n° 8; atingindo a Rua M e formando com a mesma um ângulo de 101°00'38.

LOTE N° 8 - ÁREA: 200,00 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada M, segue pela dita rua, assim: segue numa extensão de 8,02 metros; volve a esquerda formando um ângulo de 191°00'37" e segue numa extensão de 2,52 metros; volve a direita num ângulo de 78°59'22" e segue numa extensão de 19,36 metros divisando com o Lote n° 7 ; daí volve a direita formando um ângulo de 90°41'12" e segue numa extensão de 10,50 metros divisando com o João Batista de Morais; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 19,00 metros divisando com Lote n°9; atingindo a Rua projetada M e formando com a mesma um ângulo de 90°00'00".

LOTE N° 9 - ÁREA: 238,26 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada M, segue pela dita rua, numa extensão de 10 metros; daí volve a direita

formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 19,00 metros divisando com o Lote n° 8 ; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue divisando com o João Batista de Morais, assim: segue numa extensão de 13,92 metros; volve a direita num ângulo de 164°58'50" e segue numa extensão de 1,14 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00"e segue numa extensão 19,37 metros divisando com Lote n° 10; atingindo a Rua M e formando com a mesma um ângulo de 105°01'10"".

LOTE N° 10 - ÁREA: 200,00 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada M, segue pela dita rua, assim: segue numa extensão de 9,14 metros; volve a esquerda formando um ângulo de 195°01'10" e segue numa extensão de 1,42 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 74°58'50" e segue numa extensão de 19,37 metros divisando com o Lote nº 9; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 10,51 metros divisando com o João Batista de Morais; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 19,00 metros divisando com o Lote nº 11 atingindo a Rua M e formando com a mesma um ângulo de 90°00'00".

LOTE N° 11 - ÁREA: 200,00 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada M, segue pela dita Rua, numa extensão de 10,53 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 19,00 metros divisando com o Lote n°9 ; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 10,53 metros divisando com o João Batista de Morais; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 19,00

metros divisando com Lote n°12; atingindo a Rua M e formando com a mesma um ângulo de 90°00'00".

LOTE N° 12 - ÁREA: 200,00 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada M, segue pela dita Rua, numa extensão de 10,53 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 19,00 metros divisando com o Lote n°11 ; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 10,53 metros divisando com o João Batista de Morais; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 19,00 metros divisando com Lote n° 13; atingindo a Rua M e formando com a mesma um ângulo de 90°00'00".

LOTE N° 13 - ÁREA: 200,00 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada L, segue pela dita Rua, numa extensão de 3,72 metros; daí segue por uma distância curvilínea de 2,64 metros de frente para esquina das ruas projetadas N e M; daí segue confrontando coma rua projetada M por uma extensão de 11,99 metros; volve a direita formando um ângulo de 9000'00" e segue numa extensão de 19,00 metros divisando com o Lote n°12; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 2,03 metros divisando com João Batista de Morais; daí volve a direita formando um ângulo de 134°14'54" e segue numa extensão de 20,99 metros divisando com Lote n°14; atingindo a Rua Projetada L e formando com a mesma um ângulo de 96°14'32".

LOTE N° 14 - ÁREA: 200,00 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada L, segue pela dita Rua, numa extensão de 10,73 metros; daí volve a direita

formando um ângulo de 83°45'28" e segue numa extensão de 20,99 metros divisando com o Lote n°13 ; daí volve a direita formando um ângulo de 96°14'32" e segue numa extensão de 8,44 metros divisando com o João Batista de Morais; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 20,87 metros divisando com Lote n°15; atingindo a Rua L e formando com a mesma um ângulo de 90°00'00".

LOTE N° 15 - ÁREA: 219,10 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada L, segue pela dita Rua, numa extensão de 10,50 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 20,87 metros divisando com o Lote n° 14 ; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 10,5 metros divisando com o João Batista de Morais; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 20,87 metros divisando com Lote n° 16; atingindo a Rua L e formando com a mesma um ângulo de 90°00'00".

LOTE N° 16 - ÁREA: 219,10 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada L, segue pela dita Rua, numa extensão de 10,5 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 20,87 metros divisando com o Lote n°15 ; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 10,5 metros divisando com o João Batista de Morais; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 20,87 metros divisando com Lote n° 17; atingindo a Rua L e formando com a mesma um ângulo de 90°00'00".

LOTE N° 17 - ÁREA: 250,40 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada L, segue pela dita Rua, numa extensão de 12,00 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 20,87 metros divisando com o Lote n°16 ; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 12,00 metros divisando com o João Batista de Morais; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 20,87 metros divisando com Lote n°18; atingindo a Rua L e formando com a mesma um ângulo de 90°00'00".

LOTE N° 18 - ÁREA: 200,00 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada L, segue pela dita Rua, numa extensão de 12,00 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 20,87 metros divisando com o Lote n°17 ; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 12,00 metros divisando com o João Batista de Morais; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 20,87 metros divisando com Lote n°19; atingindo a Rua L e formando com a mesma um ângulo de 90°00'00".

LOTE N° 19 - ÁREA: 246.18 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada N, segue pela dita Rua, numa extensão de 12,00 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 20,87 metros divisando com o Lote n°18 ; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 11,6 metros divisando com o João Batista de Morais; daí volve a direita formando um ângulo de 91°6'38" e segue numa extensão de 20,87 metros divisando com o Lote n°20, atingindo a Rua L e formando com a mesma um ângulo de 88°53'22".

LOTE N° 20- ÁREA: 231,83 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada H, segue pela dita Rua, numa extensão de 17,87 metros; daí segue por uma distância curvilínea de 4,71 metros de frente para esquina das ruas projetadas H e L; deste segue divisando com a rua projetada L numa extensão de 8,00 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 91°6'38" e segue numa extensão de 20,87 metros divisando com o Lote nº 19; daí volve a direita formando um ângulo de 88°53'22" e segue numa extensão de 11,4 metros divisando com o João Batista de Morais, atingindo a Rua H e formando com a mesma um ângulo de 90°00'00".

QUADRA – C

LOTE N° 1 - ÁREA: 240,38m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada K, segue pela dita Rua, numa extensão de 10,92 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 97°10'31" e segue numa extensão de 21,51 metros divisando com o Lote n°2; daí volve a direita formando um ângulo de 90°0'0" e segue numa extensão de 10,83 metros divisando com o Lote nº3; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 22,88 metros divisando com a área remanescente; atingindo a Rua K e formando com a mesma um ângulo de 82°49'30".

LOTE N° 2 - ÁREA: 247,67 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada L, segue pela dita Rua, numa extensão de 17,36 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00"e segue numa extensão de 12,00 metros divisando com o Lote nº 3; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 21,51 metros

divisando com Lote nº 1; daí volve a direita formando um ângulo de 82°49'29" e segue numa extensão de 9,45 metros divisando com a rua projetada K; daí segue por uma distância curvilínea de 4,34 metros de frente para a esquina da Rua K e L; atingindo a Rua L.

LOTE Nº 3 - ÁREA: 273,96 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada L, segue pela dita Rua, numa extensão de 12,00 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00"e segue numa extensão de 22,83 metros divisando com o Lote nº 4; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 12,00 metros divisando com a área remanescente; daí volve a direita formando um ângulo de 90°0'0" e segue numa extensão de 22,83 metros divisando como Lote nº 1 e 2; atingindo a Rua L e formando com a mesma um ângulo de 90°0'0".

LOTE Nº 4 - ÁREA: 273,96 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada L, segue pela dita Rua, numa extensão de 12,00 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00"e segue numa extensão de 22,83 metros divisando com o Lote nº 5; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 12,00 metros divisando com a área remanescente; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 22,83 metros divisando com Lote nº 3; atingindo a Rua L e formando com a mesma um ângulo de 90°00'00".

LOTE Nº 5 - ÁREA: 273,96 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada L, segue pela dita Rua, numa extensão de 12,00 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00"e segue numa extensão de 22,83

metros divisando com os Lotes nº 6 e 7; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 12,00 metros divisando com a área remanescente; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 22,83 metros divisando com Lote nº 4; atingindo a Rua L e formando com a mesma um ângulo de 90°00'00".

LOTE N° 6 - ÁREA: 298,07 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada L, segue pela dita Rua, numa extensão de 22,00 metros; daí volve a direita por uma distância curvilínea de 4,71 metros e segue numa extensão de 9,00 metros divisando com a Rua J; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 25,00 metros divisando com o Lote nº 7; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 12,00 metros divisando com Lote nº 5; atingindo a Rua L e formando com a mesma um ângulo de 90°00'00".

LOTE N° 7 - ÁREA: 300,00 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada J, segue pela dita Rua, numa extensão de 12,00 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00"e segue numa extensão de 25,00 metros divisando com o Lote nº 8; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 12,00 metros divisando com o Lote nº 5 e com a área remanescente; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 25,00 metros divisando com Lote nº 6; atingindo a Rua J e formando com a mesma um ângulo de 90°00'00".

LOTE N° 8 - ÁREA: 250,00 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada J, segue pela dita Rua, numa extensão de 10,00 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00"e segue numa extensão de 25,00 metros divisando com o Lote nº 9; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 10,00 metros divisando com a área remanescente; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 25,00 metros divisando com Lote nº 7; atingindo a Rua J e formando com a mesma um ângulo de 90°00'00".

LOTE Nº 9 - ÁREA: 300,00 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada J, segue pela dita Rua, numa extensão de 12,00 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00"e segue numa extensão de 25,00 metros divisando com o Lote nº 10; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 12,00 metros divisando com a área remanescente; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 25,00 metros divisando com Lote nº 8; atingindo a Rua J e formando com a mesma um ângulo de 90°00'00".

LOTE Nº 10 - ÁREA: 300,00 m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua projetada J, segue pela dita Rua, numa extensão de 12,00 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00"e segue numa extensão de 25,00 metros divisando com a área remanescente; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 12,00 metros divisando com a área remanescente; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" e segue numa extensão de 25,00 metros divisando com Lote nº 9; atingindo a Rua J e formando com a mesma um ângulo de 90°00'00".