LEI MUNICIPAL Nº 2.814/2025 = 19/08/2025

Autoriza a anexação de área rural, situada no local denominado Sítio Renascença, de propriedade de Tatiana Cristina Viana Avelino Souza, ao perímetro urbano do Município de Cabo Verde e toma outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CABO VERDE, ESTADO DE MINAS GERAIS APROVOU E EU, **PREFEITO MUNICIPAL** SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica anexado ao perímetro urbano do Município de Cabo Verde, uma gleba de terras medindo 03.02.50 hectares, equivalentes a 30.250 m², situada no local denominado Sítio Renascença, zona rural, de propriedade de **Tatiana Cristina Viana Avelino Souza**, CPF. 064.198.426-03, averbado no Cartório de Registro de imóveis desta Comarca sob a matrícula de nº 10.243.

Art. 2º A área a que se refere o *caput* desta Lei possui as seguintes medidas e confrontações: o imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, com coordenadas U T M Este (X) 354.503,5020 e Norte (Y) 7.625.185,3462; do vértice 1 segue até o vértice 2 no azimute 171°09'04", em uma distância de 45,961 m, confrontando com Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte - DNIT, matrícula: 6072, por divisa com linha ideal, do vértice 2 defletindo à esquerda segue até o vértice 3 no azimute 158°22'15", em uma distância de 127,936 m, confrontando com Departamento, matrícula: 6072, por divisa com linha ideal, do vértice 3 defletindo à direita segue até o vértice 4 no azimute 181°01'02", em uma distância de 13,464 m, confrontando com José Alberto Avelino, matrícula: 7451, por divisa com cerca, do vértice 4

defletindo à direita segue até o vértice 5 no azimute 209°17'57", em uma distância de 20,120 m, confrontando com José Alberto Avelino, matrícula: 7451, por divisa com cerca, do vértice 5 defletindo à direita segue até o vértice 6 no azimute 233°10'35", em uma distância de 46,660 m, confrontando com José Alberto Avelino, matrícula: 7451, por divisa com cerca, do vértice 6 defletindo à esquerda segue até o vértice 7 no azimute 226°59'51", em uma distância de 76,645 m, confrontando com José Alberto Avelino, matrícula: 7451, por divisa com cerca, do vértice 7 defletindo à direita segue até o vértice 8 no azimute 235°37'13", em uma distância de 60,398 m, confrontando com José Alberto Avelino, matrícula: 7451, por divisa com cerca, do vértice 8 defletindo à direita segue até o vértice 9 no azimute 246°46'04", em uma distância de 47,888 m, confrontando com José Alberto Avelino, matrícula: 7451, por divisa com estrada, do vértice 9 defletindo à direita segue até o vértice 10 no azimute 251°31'31", em uma distância de 57,506 m, confrontando com Paulo Cesar Ribeiro, matrícula: 4277, por divisa com estrada, do vértice 10 defletindo à direita segue até o vértice 11 no azimute 349°08'01", em uma distância de 2,989 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com cerca, do vértice 11 defletindo à direita segue até o vértice 12 no azimute 359°12'49", em uma distância de 16,858 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com cerca, do vértice 12 defletindo à direita segue até o vértice 13 no azimute 2°42'41", em uma distância de 3,649 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com cerca, do vértice 13 defletindo à direita segue até o vértice 14 no azimute 3°19'58", em uma distância de 5,932 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com cerca, do vértice 14 defletindo à esquerda segue até o vértice 15 no azimute 357°30'29", em uma distância de 75,182 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com cerca, do vértice 15 defletindo à

direita segue até o vértice 16 no azimute 6°12'48", em uma distância de 6,592 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com cerca, do vértice 16 defletindo à direita segue até o vértice 17 no azimute 79°45'24", em uma distância de 74,090 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com cerca, do vértice 17 defletindo à esquerda segue até o vértice 18 no azimute 42°30'38", em uma distância de 37,753 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com linha ideal, do vértice 18 defletindo à esquerda segue até o vértice 19 no azimute 36°35'28", em uma distância de 32,876 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com linha ideal, do vértice 19 defletindo à direita segue até o vértice 20 no azimute 43°53'38", em uma distância de 68,341 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com linha ideal,. do vértice 20 defletindo à direita segue até o vértice 21 no azimute 143°05'48", em uma distância de 4,720 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com estrada, do vértice 21 defletindo à esquerda segue até o vértice 22 no azimute 133°04'25", em uma distância de 15,942 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com estrada, do vértice 22 defletindo à direita segue até o vértice 23 no azimute 139°25'44", em uma distância de 9,224 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com estrada, do vértice 23 defletindo à esquerda segue até o vértice 24 no azimute 132°00'35", em uma distância de 12,610 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com estrada, do vértice 24 defletindo à esquerda segue até o vértice 25 no azimute 125°52'26", em uma distância de 12,865 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com estrada, do vértice 25 defletindo à esquerda segue até o vértice 26 no azimute 20°57'45", em uma distância de 6,402 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com estrada, do

vértice 26 defletindo à esquerda segue até o vértice 27 no azimute 301°30'52", em uma distância de 11,843 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com estrada, do vértice 27 defletindo à direita segue até o vértice 28 no azimute 308°57'11", em uma distância de 12,244 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com estrada, do vértice 28 defletindo à direita segue até o vértice 29 no azimute 313°21'58", em uma distância de 13,278 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com estrada, do vértice 29 defletindo à direita segue até o vértice 30 no azimute 316°26'05", em uma distância de 10,444 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com estrada, do vértice 30 defletindo à direita segue até o vértice 31 no azimute 327°37'18", em uma distância de 10,579 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com estrada, do vértice 31 defletindo à direita segue até o vértice 32 no azimute 343°14'28", em uma distância de 6,961 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com estrada, do vértice 32 defletindo à direita segue até o vértice 33 no azimute 1°01'40", em uma distância de 6,596 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com estrada, do vértice 33 defletindo à direita segue até o vértice 34 no azimute 8°32'03", em uma distância de 12,669 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com estrada, do vértice 34 defletindo à direita segue até o vértice 35 no azimute 18°00'43", em uma distância de 18,591 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com estrada, do vértice 35 defletindo à direita segue até o vértice 36 no azimute 21°32'23", em uma distância de 17,341 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com estrada, do vértice 36 defletindo à direita segue até o vértice 37 no azimute 26°31'55", em uma distância de 13,975 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com estrada, do vértice 37 defletindo à

direita segue até o vértice 38 no azimute 28°00'31", em uma distância de 20,358 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com estrada, finalmente do vértice 38, defletindo à esquerda segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 17°38'52", na extensão de 22,268 m, confrontando com Antonio Ribeiro Neto, matrícula: 10244, por divisa com estrada, fechando assim uma área de 03.02.50 ha.

Art. 3º As despesas relativas à desagregação do imóvel da zona rural e sua inclusão na área urbana perante o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, bem como todas os demais tributos e emolumentos cartorários, correrão às expensas da proprietária do imóvel.

Art. 4º Revogadas as disposições em contrário, especialmente a Lei Municipal nº 2.775, de 03/09/2024, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Mando, portanto, a todas as autoridades a quem o conhecimento e execução desta Lei pertencer, que a cumpram e a façam cumprir, tão inteiramente como nela se contém.

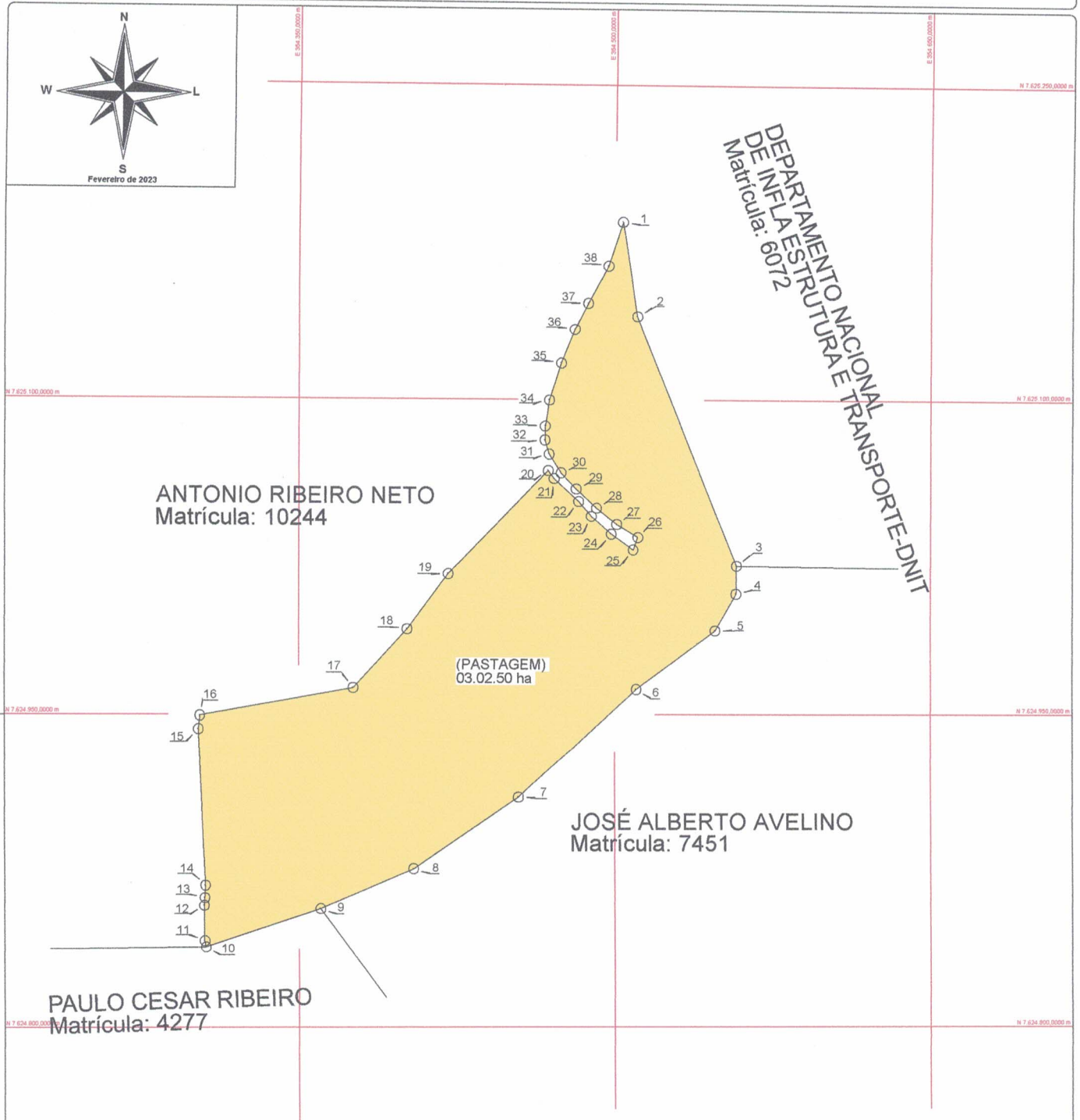
Prefeitura Municipal de Cabo Verde, 19 de agosto de 2025, ano do 159º aniversário da Emancipação Político-Administrativa do Município.

Cláudio Antônio Pálma
PREFEITO MUNICIPAL

Celso Alberto Lourenço Filho
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO

"SITIO RENASCENÇA"

Cabo Verde - MG



Título: Levantamento Planimétrico Cadastral		Matrícula: 10243
Objetivo: Descaracterização de área		
Localidade: Cabo Verde - MG		
Proprietários: Tatiana Cristina Viana Avelino Souza		
Imóvel: Sítio Renascença		Numº ART: 20231857379
Escala: 1 / 3000	Data: Fevereiro de 2023	Área total: 03.02.50 ha

UNIVERSAL TRANVERSE MERCATOR		
ELIPSÓIDE: SIRGAS 2000	FUSO: 23 SUL	MC: 45 W
NV ANQ	MÉTODO: GPS DIFERENCIAL	
	EQUIPAMENTO: GPS GTRI - TECH GEO	
	VÉRTICE: V-01	

OBS: AS INFORMAÇÕES RELATIVAS AOS CONFRONTANTES E ÀS DIVISAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO.

Tatiana Cristina Viana Avelino Souza

Evaldo Antônio de Sousa
Engº Florestal - CREA - 76688 / D MG
Fone: (35) 99986-3206 / 99837-6663

ESCALA: 1 / 3000 0 15 30 45 60 75 90 120 150

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Tatiana Cristina Viana Avelino Souza

Propriedade: Sítio Renascença

Comarca: Cabo Verde UF: MG

Área: 03.02.50 ha Matrícula: 10243

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

O imóvel inicia junto ao marco **1**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 354.503,5020** e **Norte (Y) 7.625.185,3462**; do vértice **1** segue até o vértice **2** no azimute **171°09'04"**, em uma distância de **45,961** m, confrontando com **DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA E TRANSPORTE - DNIT, Matrícula: 6072**, por divisa com Linha ideal, do vértice **2** defletindo à esquerda segue até o vértice **3** no azimute **158°22'15"**, em uma distância de **127,936** m, confrontando com **DEPARTAMENTO, Matrícula: 6072**, por divisa com Linha ideal, do vértice **3** defletindo à direita segue até o vértice **4** no azimute **181°01'02"**, em uma distância de **13,464** m, confrontando com **JOSÉ ALBERTO AVELINO, Matrícula: 7451**, por divisa com Cerca, do vértice **4** defletindo à direita segue até o vértice **5** no azimute **209°17'57"**, em uma distância de **20,120** m, confrontando com **JOSÉ ALBERTO AVELINO, Matrícula: 7451**, por divisa com Cerca, do vértice **5** defletindo à direita segue até o vértice **6** no azimute **233°10'35"**, em uma distância de **46,660** m, confrontando com **JOSÉ ALBERTO AVELINO, Matrícula: 7451**, por divisa com Cerca, do vértice **6** defletindo à esquerda segue até o vértice **7** no azimute **226°59'51"**, em uma distância de **76,645** m, confrontando com **JOSÉ ALBERTO AVELINO, Matrícula: 7451**, por divisa com Cerca, do vértice **7** defletindo à direita segue até o vértice **8** no azimute **235°37'13"**, em uma distância de **60,398** m, confrontando com **JOSÉ ALBERTO AVELINO, Matrícula: 7451**, por divisa com Cerca, do vértice **8** defletindo à direita segue até o vértice **9** no azimute **246°46'04"**, em uma distância de **47,888** m, confrontando com **JOSÉ ALBERTO AVELINO, Matrícula: 7451**, por divisa com Estrada, do vértice **9** defletindo à direita segue até o vértice **10** no azimute **251°31'31"**, em uma distância de **57,506** m, confrontando com **PAULO CESAR RIBEIRO, Matrícula: 4277**, por divisa com Estrada, do vértice **10** defletindo à direita segue até o vértice **11** no azimute **349°08'01"**, em uma distância de **2,989** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Cerca, do vértice **11** defletindo à direita segue até o vértice **12** no azimute **359°12'49"**, em uma distância de **16,858** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Cerca, do vértice **12** defletindo à direita segue até o vértice **13** no azimute **2°42'41"**, em uma distância de **3,649** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Cerca, do vértice **13** defletindo à direita segue até o vértice **14** no azimute **3°19'58"**, em uma distância de **5,932** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Cerca, do vértice **14** defletindo à esquerda segue até o vértice **15** no azimute **357°30'29"**, em uma distância de **75,182** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Cerca, do vértice **15** defletindo à direita segue até o vértice **16** no azimute **6°12'48"**, em uma distância de **6,592** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Cerca, do vértice **16** defletindo à direita segue até o vértice **17** no azimute **79°45'24"**, em uma distância de **74,090** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Cerca, do vértice **17** defletindo à esquerda segue até o vértice **18** no azimute **42°30'38"**, em uma distância de **37,753** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Linha ideal, do vértice **18** defletindo à esquerda segue até o vértice **19** no azimute **36°35'28"**, em uma distância de **32,876** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Linha ideal, do vértice **19** defletindo à direita segue até o vértice **20** no azimute **43°53'38"**, em uma distância de **68,341** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Linha ideal, do vértice **20** defletindo à direita segue até o vértice **21** no azimute **143°05'48"**, em uma distância de **4,720** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Estrada, do vértice **21** defletindo à esquerda segue até o vértice **22** no azimute **133°04'25"**, em uma distância de **15,942** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Estrada, do vértice **22** defletindo à direita segue até o vértice **23** no azimute **139°25'44"**, em uma distância de **9,224** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Estrada, do vértice **23** defletindo à esquerda segue até o vértice **24** no azimute **132°00'35"**, em uma distância de **12,610** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Estrada, do vértice **24** defletindo à esquerda segue até o vértice **25** no azimute **125°52'26"**, em uma distância de **12,865** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Estrada, do vértice **25** defletindo à esquerda segue até o vértice **26** no azimute **20°57'45"**, em uma distância de **6,402** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Estrada, do vértice **26** defletindo à esquerda segue até o vértice **27** no azimute **301°30'52"**, em uma distância de **11,843** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Estrada, do vértice **27** defletindo à direita segue até o vértice **28** no azimute **308°57'11"**, em uma distância de **12,244** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Estrada, do vértice **28** defletindo à direita segue até o vértice **29** no azimute **313°21'58"**,

em uma distância de **13,278** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Estrada, do vértice **29** defletindo à direita segue até o vértice **30** no azimute **316°26'05"**, em uma distância de **10,444** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Estrada, do vértice **30** defletindo à direita segue até o vértice **31** no azimute **327°37'18"**, em uma distância de **10,579** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Estrada, do vértice **31** defletindo à direita segue até o vértice **32** no azimute **343°14'28"**, em uma distância de **6,961** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Estrada, do vértice **32** defletindo à direita segue até o vértice **33** no azimute **1°01'40"**, em uma distância de **6,596** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Estrada, do vértice **33** defletindo à direita segue até o vértice **34** no azimute **8°32'03"**, em uma distância de **12,669** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Estrada, do vértice **34** defletindo à direita segue até o vértice **35** no azimute **18°00'43"**, em uma distância de **18,591** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Estrada, do vértice **35** defletindo à direita segue até o vértice **36** no azimute **21°32'23"**, em uma distância de **17,341** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Estrada, do vértice **36** defletindo à direita segue até o vértice **37** no azimute **26°31'55"**, em uma distância de **13,975** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Estrada, do vértice **37** defletindo à direita segue até o vértice **38** no azimute **28°00'31"**, em uma distância de **20,358** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Estrada, finalmente do vértice **38**, defletindo à esquerda segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **17°38'52"**, na extensão de **22,268** m, confrontando com **ANTONIO RIBEIRO NETO, Matrícula: 10244**, por divisa com Estrada, fechando assim uma área de **03.02.50 ha**.

E encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso - 23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Cabo Verde - MG, Fevereiro de 2023

(Requerente)

Tatiana Cristina Viana Avelino Souza

(Profissional Responsável)

Evaldo Antônio de Sousa
Eng.º Florestal - CREA 76688/D MG
Num.º ART: 20231857379